

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с 14 июня 2022 г. по 08 декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов 34:01:040002, 34:01:110001, 34:01:130001, 34:01:040004, 34:01:100001, 34:01:090001, 34:01:120001, расположенных в Алексеевском муниципальном районе Волгоградской области, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от 14.06.2022г № 17, заключенным со стороны заказчика: Администрация Алексеевского муниципального района Волгоградской области (почтовый адрес: 403241, Волгоградская область, Алексеевский район, станица Алексеевская, ул. Ленина, д.36, адрес электронной почты: ra_alex@volganet.ru, номер контактного телефона: 8(84446) 3-18-31) и со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» (ООО «ВолгоградНИИгипрозем») почтовый адрес: 400012, г. Волгоград, ул. Витимская, д.3, адрес электронной почты: info@giprozem-v.ru, номер контактного телефона: (8442) 54-11-25, 48-64-01).

Кадастровый инженер: Никитина Юлия Романовна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров (реестровый номер СРО): 6876; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 14.06.2016 г.; почтовый адрес: 400012, г. Волгоград, ул. Витимская, д.3; адрес электронной почты: krainova34@yandex.ru; номер контактного телефона: 8-919-980-86-48.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	<p>Волгоградская область, Алексеевский район, на территории кадастровых кварталов: 34:01:040002, 34:01:110001, 34:01:130001, 34:01:040004, 34:01:100001, 34:01:090001, 34:01:120001.</p>	<p>1. Подготовительный этап 1.1 в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта: Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. 1.2 в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта: Обследование территории комплексных кадастровых работ; Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии. 1.3 в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения: Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. 2. Этап 1 (завершение работ по этапу 1 - не позднее 09.08.2022). 2.1 Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2.2 Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 2.3 Подготовка проектов карт-планов территории; 2.4 Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». 3. Этап 2 (завершение работ по этапу 2 - не позднее 10.11.2022) 3.1 Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) 3.2 в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). 3.3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии 3.4 в течение 2 (двух) рабочих дней Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории 3.5 в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав 4 Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 08.12.2022 Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.</p>

Никитина Юлия Романовна

(Ф.И.О. кадастрового инженера)



Никитина
 (подпись кадастрового инженера)