

**В Волгоградском Росреестре проанализировали наиболее распространенные причины приостановления учетно-регистрационных действий**

Управлением Росреестра по Волгоградской области в рамках реализации федерального проекта «Национальная система пространственных данных» ведется работа по снижению доли решений о приостановлении учетно-регистрационных действий.

Одной из причин приостановления государственной регистрации является основание, предусмотренное пунктом 7 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а именно: с заявлением на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права на земельный участок сельскохозяйственного назначения, выделяемый в счет принадлежащей земельной доли в праве собственности на земельный участок, представлен проект межевания земельных участков, не соответствующий требованиям п.18, п.20 Приказа Минэкономразвития России от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков» (далее – Требования).

Согласно подпункту 2 п.18 Требований в состав приложения Проекта межевания, утверждаемого решением собственника земельной доли или земельных долей, включается в том числе: заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка (при наличии возражений, указанных в подпункте 1 настоящего пункта).

В соответствии с п. 20 Требований в заключении кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка в виде связного текста приводятся сведения о лице, представившем соответствующие возражения, причины его несогласия с предложенными размером и местоположением границ образуемого земельного участка, а также информация о способе устранения таких причин. Заключение кадастрового инженера о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли или земельных долей земельного участка подписывается лицом, снявшим ранее представленные возражения (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания), и кадастровым инженером (с указанием его фамилии, инициалов и даты подписания). Подпись кадастрового инженера заверяется его печатью.

В указанном случае кадастровым инженером не было включено в состав межевого плана заключение о снятии возражений относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли, что послужило основанием для приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации права.

Заявителю было рекомендовано представить проект межевания и межевой план, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации.

Рекомендуем учитывать указанную информацию при подготовке документов для предоставления в орган регистрации прав.

С уважением,

Заборовская Юлия Анатольевна,

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Волгоградской области

Mob: +7(937) 531-22-98

E-mail: <zab.j@r34.rosreestr.ru>