

ПРОТОКОЛ №1

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения кадастровый номер 34:01:000000:198, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, ст-ца Аржановская, Территория администрации Аржановского сельского поселения юго-западнее станицы Аржановской на полях №4-6,8-13,19-27,31-38,41,44-51 (далее-земельный участок) (далее – Земельный участок)

**Ст. Аржановская
Алексеевский район
Волгоградской области**

20 октября 2020 г.

Собрание проводится по предложению арендатора земельного участка – ОАО «Аржановское»

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельные участки опубликовано Администрацией Аржановского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» № 101 01 сентября 2020 года и газете «Прихоперьё» Алексеевского муниципального района Волгоградской области № 105 от 01.09.2020 г. размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации Аржановского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области, и на информационных щитах.

Общее количество участников общей долевой собственности –152 участника.

По данным выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-224678.

Присутствовали:

Участники долевой собственности на земельный участок, владеющие в совокупности: всего -126/250 долями, в т.ч. лично - 109/250 долями, по доверенности 17/250 долями, что составляет 62,68% долей в праве общей долевой собственности на земельный участок (по данным из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 14 октября 2020г. № КУВИ-999/2020-224678, общее число долей –201/250).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, приведен в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

Собрание правомочно принимать решения.

Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки), путем подсчета долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, принадлежащих каждому участнику общего собрания, путем определения простого большинства голосов.

Время открытия общего собрания: 11 часов 00 минут.

Собрание открыл: Глава Аржановского сельского поселения Алексеевского района Волгоградской области Гурина Валентина Федоровна.

Повестка дня собрания:

- 1) избрание председателя и секретаря собрания.

- 2) принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности на земельный участок действовать без доверенностей, видах действия на которые уполномочивается данное лицо и сроках полномочий.
- 3) Об условиях договора аренды земельного участка.

По первому вопросу выступил Привалов Андрей Владимирович. и предложил избрать председателем собрания Гурину Валентину Федоровну, секретарем собрания Березневу Екатерину Владимировну.

Голосовали:
ЗА – 126/250 голосов
Против – 0 голосов
Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили: Избрать председателем собрания Гурину Валентину Федоровну, секретарем собрания Березневу Екатерину Владимировну.

По второму вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Привалов Андрей Владимирович и пояснил, что с соответствии с п.п. 6) п. 3 ст. 13 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета, согласовании местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды расторгать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, в связи с изменением площади вносить изменения в размер земельных долей, подписывать соглашения о внесении изменений в размер долей (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Предложил: избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Удалову Ольгу Юрьевну, 23.04.1968 года рождения, паспорт серия 1812 № 805872, выдан Отделением УФМС России по волгоградской области в Алексеевском районе 24.05.2013, код подразделения 340-009, зарегистрирована: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Аржановская; для чего предоставить Удаловой Ольге Юрьевне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работы с целью

исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, соглашение о внесении изменений в размер долей, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; для чего уполномочить гражданина Удалову Ольгу Юрьевну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Удаловой Ольги Юрьевны по настоящему протоколу составляет три года.

Голосовали:

ЗА - 126/250 голосов

Против – 0 голосов

Воздержался – 0 голосов

Решение принято единогласно.

Решили:

избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Удалову Ольгу Юрьевну, 23.04.1968 года рождения, паспорт серия 1812 № 805872, выдан Отделением УФМС России по волгоградской области в Алексеевском районе 24.05.2013, код подразделения 340-009, зарегистрирована: Волгоградская область, Алексеевский район, ст. Аржановская; для чего предоставить Удаловой Ольге Юрьевне следующие полномочия:

Согласовывать и утверждать землеустроительную документацию выделенного и исходного земельного участка, согласовывать местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, поставить выделенный земельный участок на государственный кадастровый учет, снять земельный участок с государственного кадастрового учета, согласовывать

местоположение границ земельного участка при проведении кадастровых работ с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади участка, зарегистрировать в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области право собственности на доли в праве общей собственности, право общей собственности, (в том числе первичное право собственности) на выделенный земельный участок. Заключить, расторгнуть и подписать договор аренды исходного и выделенного земельного участка, дополнительные соглашения к ним, соглашения об установлении частных сервитутов, соглашение о внесении изменений в размер долей, с любым хозяйствующим субъектом, на любых условиях по своему усмотрению, зарегистрировать дополнительные соглашения, соглашение о расторжении договора аренды, договор аренды исходного выделенного земельного участка, соглашение об установлении частного сервитута, соглашение о внесении изменений в размер долей в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; для чего уполномочить гражданина Удалову Ольгу Юрьевну быть представителем участников долевой собственности во всех государственных и муниципальных органах, организациях и учреждениях, в том числе в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Волгоградской области и его филиалах, землеустроительных организациях, в том числе, с правом подавать заявления, в том числе о государственной регистрации (в том числе первичного права собственности), получать все необходимые справки и документы, в том числе регистрационные документы, договоры, дополнительные соглашения, соглашения о расторжении договоров (в том числе договоры аренды исходного и выделенного земельного участка и дополнительные соглашения к ним, договоры с кадастровым инженером на проведение кадастровых работ, подготовку проекта межевания и межевого плана), оплачивать необходимые расходы, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Срок полномочий Удаловой Ольги Юрьевны по настоящему протоколу составляет три года

По третьему вопросу повестки дня собрания выступил участник долевой собственности Привалов Андрей Владимирович и предложил продлить Договор аренды земельного участка при множественности лиц на стороне арендодателей от 29.03.2006 г. с ОАО «Аржановское» на следующих условиях:

Срок аренды: 15 лет до 29.03.2036 года

Размер арендной платы из расчета за 1/250 долю:

Зерно для кормовых целей (вид зерна определяется по усмотрению Арендатора) – 2000 килограмм;

- масло подсолнечное – 30 литров

- мука пшеничная – 50 килограмм.

денежные средства: на компенсацию земельного налога за земельную долю – согласно предъявленному Арендодателем платежному документу об оплате налога

Голосовали:

ЗА - 92/250 голосов

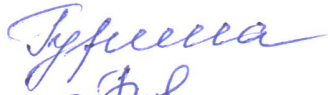

Против – 25/250 голосов Список лиц проголосовавших против в Приложении №2

Воздержался – 9/250 голосов

Решение принято большинством голосов.

Повестка дня собрания исчерпана, вопросов больше нет.
Время закрытия собрания 12 часов 30 минут

Председатель собрания

Гурина Валентина Федоровна

Секретарь собрания

Берзнева Екатерина Владимировна

Глава Аржановского
сельского поселения Алексеевского
района Волгоградской области



Гурина В.Ф.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1 к протоколу №1 от 20.10.2020 г.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:01:000000:198, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, ст-ца Аржановская, Территория администрации Аржановского сельского поселения юго-западнее станицы Аржановской на полях №4-6,8-13,19-27,31-38,41,44-51с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли

№ п/п	Ф.И.О.	Основание	доля
1	Акимов Валерий Михайлович	34-34-12/007/2006-68 14.03.2006	1/250
2	Андропова Мария Михайловна	34-34-12/007/2006-68 14.03.2006	3/250
3	Березнева Екатерина Владимировна	34:01:000000:198-34/021/2017-72 23.11.2017	1/250
4	Березнева Любовь Витальевна	34-34-28/008/2011-498 01.11.2011	1/250
5	Борисов Евгений Васильевич	34-34-12/007/2006-75 14.03.2006	1/250
6	Бугрянова Татьяна Леонидовна	34:01:000000:198-34/107/2020-165 17.07.2020	1/250
7	Григорьев Виктор Васильевич	34-34-12/030/2007-97 27.08.2007, 34-34-12/007/2006-70 14.03.2006	3/250
8	Гурина Валентина Федоровна	34-34-12/035/2006-19 19.11.2006, 34:01:000000:198-34/107/2019-148 02.10.2019	2/250
9	Денисова Татьяна Васильевна	34:01:000000:198-34/107/2018-120 06.12.2018	1/250
10	Елфимов Александр Викторович	34-34-12/007/2006-77 20.03.2006	1/250
11	Зимин Николай Иванович	34-34-12/007/2006-84 20.03.2006	1/250
12	Зрянин Александр Никанорович	34-34-12/007/2006-84 20.03.2006	1/250
13	Катайкин Алексей Викторович	34-34-28/011/2011-115 21.12.2011	1/250
14	Катайкин Иван Викторович	34-34-28/011/2011-116 21.12.2011	1/250
15	Киреева Анна Владимировна	34-34-12/007/2006-151 14.03.2006	1/250
16	Колесова Татьяна Андреевна	34:01:000000:198-34/107/2019-131 11.03.2019	4/375
17	Кореньков Петр Иванович	34-34-12/007/2006-151 14.03.2006	1/125
18	Коробов Юрий Константинович	34-34-12/007/2006-151 14.03.2006, 34:01:000000:198-34/113/2019-143 31.07.2019	3/250
19	Корыстова Мария Михайловна	34-34-12/019/2008-384 10.04.2008	1/250
20	Марковский Николай Петрович	34-34-12/007/2006-173 14.03.2006	1/250
21	Матросов Сергей Геннадьевич	34-34-12/007/2006-173 14.03.2006	1/250
22	Мачеев Василий Николаевич	34-34-12/007/2006-173 14.03.2006	1/250
23	Мачеев Сергей Александрович	34:01:000000:198-34/107/2019-152 08.10.2019	1/750
24	Мачеева Таиса Александровна	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
25	Медведева Нина Ивановна	34-34-21/006/2013-970 24.10.2013	1/125
26	Медведицков Владимир Анатольевич	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250

27	Медведицков Владимир Тихонович	34-34/021-34/021/005/2015-863/5 13.07.2015	1/125
28	Медведицков Иван Иванович	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
29	Медведицков Сергей Анатольевич	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
30	Медведицков Сергей Иванович	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
31	Медведицков Тихон Тихонович	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
32	Медведицкова Нина Викторовна	34-34-12/007/2006-136 14.03.2006	1/250
33	Медведицкова Оксана Викторовна	34-34-12/007/2006-136 14.03.2006	1/500
34	Минко Мария Федоровна	34-34-12/007/2006-136 14.03.2006	1/250
35	ОАО "Аржановское"	34:01:000000:198-34/021/2018-99 29.05.2018, 34:01:000000:198- 34/107/2019-125 30.01.2019, 34:01:000000:198-34/107/2018-113 18.09.2018	4/125
36	Озерин Николай Михайлович	34-34-12/007/2006-138 21.03.2006	1/250
37	Остроухов Андрей Витальевич	34-34-28/010/2010-857 10.09.2010	1/250
38	Остроухов Виталий Георгиевич	34-34-12/007/2006-138 21.03.2006	1/250
39	Остроухова Валентина Дмитриевна	34-34-12/007/2006-138 21.03.2006	1/250
40	Панин Юрий Михайлович	34-34-12/007/2006-140 21.03.2006	1/250
41	Песковацков Андрей Николаевич	34-34-12/007/2006-140 21.03.2006	1/250
42	Петров Александр Александрович	34-34-12/012/2009-24 23.04.2009	1/250
43	Петров Владимир Владимирович	34-34-12/007/2006-148 21.03.2006, 34- 34-12/007/2006-148 21.03.2006	2/250
44	Петров Сергей Алексеевич	34:01:000000:198-34/107/2020-175 10.08.2020, 34:01:000000:198- 34/121/2020-178 01.09.2020, 34-34- 12/007/2006-148 21.03.2006	2/1000, 1/200
45	Петрова София Иосифовна	34-34-12/007/2006-87 21.03.2006	1/250
46	Полупанова Валентина Дмитриевна	34-34-12/007/2006-87 21.03.2006	1/250
47	Полянина Антонина Николаевна	34-34-12/007/2006-88 20.03.2006	1/250
48	Полянина Надежда Константиновна	34-34/021-34/026/010/2016-549/2 11.11.2016	1/250
49	Пономарева Вера Федоровна	34-34-12/007/2006-88 20.03.2006	1/250
50	Привалов Александр Владимирович	34:01:000000:198-34/021/2018-107 17.07.2018	1/250
51	Привалов Андрей Владимирович	34:01:000000:198-34/021/2018-108 17.07.2018	7/125
52	Ремезова Любовь Ивановна	34-34-12/007/2006-87 21.03.2006	1/250

53	Рябов Петр Александрович	34-34/021-34/021/005/2015-147/2 04.02.2015	1/125
54	Рябова Светлана Владимировна	34-34-12/007/2006-85 20.03.2006	3/250
55	Рябова Федора Алексеевна	34-34/021-34/021/005/2015-146/3 04.02.2015	1/125
56	Свиныхова Татьяна Павловна	34-34-21/002/2013-505 26.09.2013	2/250
57	Степанов Александр Владимирович	34-34-42/002/2009-791 13.10.2009	1/250
58	Степанова Лидия Трофимовна	34-34-42/002/2009-220 28.07.2009	1/250
59	Сукачев Виталий Владимирович	34-34-12/007/2006-101 14.03.2006	1/250
60	Удалова Ольга Юрьевна	34:01:000000:198-34/021/2017-54 05.10.2017	1/125
61	Фарафонов Валерий Викторович	34-34-12/007/2006-98 20.03.2006	1/250
62	Фарафонов Валентина Николаевна	34-34-12/007/2006-98 20.03.2006	3/500
63	Фатин Дмитрий Витальевич	34-34-12/007/2006-97 14.03.2006	1/250
64	Фатин Николай Витальевич	34-34-12/007/2006-97 14.03.2006	1/250
65	Фатин Петр Витальевич	34-34-12/007/2006-97 14.03.2006	1/250
66	Фатин Степан Дмитриевич	34-34-28/004/2011-676 23.06.2011	1/250
67	Фатина Светлана Миндияхметовна	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
68	Фатина Татьяна Юрьевна	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
69	Филиппов Владимир Дмитриевич	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
70	Фомин Валерий Викторович	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
71	Фомина Антонина Дмитриевна	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
72	Фролов Владимир Николаевич	34-34-12/007/2006-119 21.03.2006	1/250
73	Фролова Валентина Николаевна	34-34-12/007/2006-119 21.03.2006	1/250
74	Фролова Татьяна Киреевна	34-34-12/007/2006-119 21.03.2006	1/250
75	Харьков Анатолий Дмитриевич	34-34-12/007/2006-119 21.03.2006	1/250
76	Хахонина Маргарита Александровна	34:01:000000:198-34/107/2018-118 06.12.2018, 34-34-21/010/2014-143 01.07.2014	5/250
77	Хомутов Александр Владимирович	34-34-12/007/2006-129 21.03.2006	1/250
78	Хомутов Иван Николаевич	34-34-12/007/2006-129 21.03.2006	1/250
79	Черкесов Виктор Николаевич	34:01:000000:198-34/107/2020-161 06.05.2020	1/250
80	Швецов Виктор Иванович	34-34-12/007/2006-120 21.03.2006	1/125
81	Шмарин Павел Александрович	34-34-12/007/2006-134 14.03.2006	1/250
82	Шмарина Алефтина Николаевна	34-34-12/007/2006-134 14.03.2006	1/250
83	Щепеткова Наталия Николаевна	34-34-12/007/2006-134 14.03.2006	1/250

Глава Аржановского
сельского поселения Алексеевского
района Волгоградской области



Гурина В.Ф.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:01:000000:198, расположенный: обл. Волгоградская, р-н Алексеевский, ст-ца Аржановская, Территория администрации Аржановского сельского поселения юго-западнее станицы Аржановской на полях №4-6,8-13,19-27,31-38,41,44-51с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли проголосовавших против по третьему вопросу повестки дня

№ п/п	Ф.И.О.	Основание	доля
1	Акимов Валерий Михайлович	34-34-12/007/2006-68 14.03.2006	1/250
2	Борисов Евгений Васильевич	34-34-12/007/2006-75 14.03.2006	1/250
3	Бугрянова Татьяна Леонидовна	34:01:000000:198-34/107/2020-165 17.07.2020	1/250
4	Григорьев Виктор Васильевич	34-34-12/030/2007-97 27.08.2007, 34-34-12/007/2006-70 14.03.2006	3/250
5	Денисова Татьяна Васильевна	34:01:000000:198-34/107/2018-120 06.12.2018	1/250
6	Колесова Татьяна Андреевна	34:01:000000:198-34/107/2019-131 11.03.2019	4/375
7	Коробов Юрий Константинович	34-34-12/007/2006-151 14.03.2006, 34:01:000000:198-34/113/2019-143 31.07.2019	3/250
8	Медведицков Иван Иванович	34-34-12/007/2006-176 14.03.2006	1/250
9	Медведицкова Нина Викторовна	34-34-12/007/2006-136 14.03.2006	1/250
10	Ремезова Любовь Ивановна	34-34-12/007/2006-87 21.03.2006	1/250
11	Рябов Петр Александрович	34-34/021-34/021/005/2015-147/2 04.02.2015	1/125
12	Степанова Лидия Трофимовна	34-34-42/002/2009-220 28.07.2009	1/250
13	Фарафонов Валерий Викторович	34-34-12/007/2006-98 20.03.2006	1/250
14	Фатин Дмитрий Витальевич	34-34-12/007/2006-97 14.03.2006	1/250
15	Фатин Николай Витальевич	34-34-12/007/2006-97 14.03.2006	1/250
16	Фатин Степан Дмитриевич	34-34-28/004/2011-676 23.06.2011	1/250
17	Фомин Валерий Викторович	34-34-12/007/2006-132 21.03.2006	1/250
18	Хомутов Иван Николаевич	34-34-12/007/2006-129 21.03.2006	1/250

Глава Аржановского
сельского поселения Алексеевского
района Волгоградской области



Гурина В.Ф.

Всего прошнуровано,
пронумеровано и скреплено печатью:
9 (девять) листа

Глава Аржановского сельского поселения
Алексеевского муниципального района
Волгоградской области



Гурина В.Ф.Гурина